این معامله روی کاغذ خوب به نظر برسد. باید اول حزب‌الله سلاح‌هایش را تحویل دهد، چراکه اگر یک حزب و جامعه‌اش مسلح باشند و دیگران نه، هیچ حرکتی به سمت اصلاح ممکن نخواهد بود. به این خاطر است که اگر توافقی گسترده وجود دارد که سلاح‌های حزب‌الله بخشی از بسته کلی‌تر اصلاحات قانون اساسی باشند، خلع سلاح پیش از این اصلاحات باید یکی از شروط باشد.

۲ یک عامل کلیدی در این معامله بزرگ، موافقت ایران خواهد بود. کسانی هستند که باور دارند ایرانی‌ها هیچ وقت دست از سلاح‌های حزب‌الله نمی‌کشند. شاید این درباره رهبر معظم، آیت‌الله علی خامنه‌ای که جهت سیاست‌های ایران را در چنین مسائلی تعیین می‌کند، صادق باشد، اما آیا این نگرش تغییرناپذیر است؟ آنچه محور مقاومت خوانده می‌شود، به‌شدت آسیب دیده است: حماس حالا نمی‌تواند از غزه به اسرائیل حمله کند؛ سوریه از دست رفته است و حزب‌الله هم در لبنان کاملاً منزوی شده و با تصمیم تعیین‌کننده دولت برای خلع سلاحش مواجه است. تلاش برای احیای راهبردی شکست‌خورده با همه هزینه‌های تبعی‌اش، منطقی نیست و احتمال این وجود دارد که ایرانی‌ها بالاخره کم‌کم به نقشه دوم فکر کنند. محکم‌کردن قدرت جامعه شیعه در مفاد قانون اساسی لبنان به جای سلاح‌های حزب‌الله، به نظر مفیدتر می‌رسد؛ آن هم سلاح‌هایی که فقط ویران‌گری‌های سنگین اسرائیل را به دنبال داشته‌اند.

۳ گرچه معامله‌ای بزرگ احتمالاً مورد استقبال خواهد بود، واقعیت این است که نظام قانونی فرقه‌ای چنان ناکارآمد شده که تضمینی نیست، آنچه از بازنشانی سیاسی حاصل خواهد شد، بهتر از وضعیت فعلی باشد؛ بلکه شاید بخیه‌کاری ضعیفی باشد که ناخوشی‌های نظام را بر جای خود باقی بگذارد. مثلاً قابل‌تصور است که چنین کاری قدرت فائقه رهبران فرقه‌ای را تضعیف کند. این یکی از دلایلی است که مسیحیان باید درباره تصورشان از نظام تمرکززدایی‌شده دقیق‌تر فکر کنند. در لبنان امروز، تعدد رهبران فرقه‌ای مکرراً نیاز به مصالحه را به آنان تحمیل می‌کند و این ممکن است منجر به نتایج بهتر شود؛ اما نظامی تمرکززدایی‌شده که در آن قدرت رهبران فرقه‌ای در مناطق مورد تسلط‌شان توسط رقبا تعدیل نمی‌شود، ممکن است صرفاً به تجمیع قدرت خودکامگی‌های فرقه‌ای کوچک منجر شود.

آیا ممکن نیست منطقی‌تر این باشد که پیمان طائف را به طور کامل از نو بنویسند و ۳۵ سال تجربه پسینی را در رفع ایرادات این پیمان به کار گیرند؟ معنای این حرف، رهاکردن پیمان طائف نیست، بلکه استفاده از آن به عنوان سنگ‌بنای نظام اساسی نوساخته‌ای پس از خلع سلاح حزب‌الله است. هر اتفاقی که بیفتد، خط اتصال بین تحویل سلاح‌های حزب و بحث‌های کلی‌تر درباره اصلاحات در قانون اساسی به نظر اجتناب‌ناپذیر می‌آید. هیچ کدام بدون دیگری رخ نخواهد داد.

اسرائیل و سوریه در دو سو و با تضعیف حزب‌الله و تهران، برای لبنان سخت خواهد بود که در مقابل فشارها برای طی مسیر مشابهی جهت تعامل، مقاومت کند.

سابقه تاریخی

مذاکره مستقیم، سابقه تاریخی نیز دارد. پیش از اعلام موجودیت رسمی حزب‌الله در سال ۱۹۸۵، لبنان و اسرائیل یک‌بار به مذاکره مستقیم پرداختند که منجر به توافق صلح ۱۷ مه ۱۹۸۳ شد. هدف این توافق برقراری صلح بین دو طرف، پس از حمله اسرائیل به جنوب لبنان در میانه جنگ داخلی لبنان بود. این توافق تصریح کرد که تنها دولت لبنان می‌تواند در لبنان مسلح باشد و منطقه‌ای غیرنظامی نیز در جنوب لبنان تبیین کرد. توافق امنیتی جدید بین اسرائیل و لبنان در مقطع کنونی، احتمالاً هر دوی این شرایط را دوباره خواهد داشت. اما، لبنان در سال ۱۹۸۴ از توافق ۱۷ مه ۱۹۸۳ خارج شد. این در نتیجه مخالفت حافظ اسد بود که حاضر نشد نیروهای سوریه را از لبنان خارج کند و نیز مخالفت گروه‌های حامی سوریه در این کشور. اگر توافق ۱۹۸۳ همچنان برقرار می‌ماند، لبنان خروج نیروهای اسرائیلی از تمامی قلمروهای لبنانی را در آن داشت. این نتیجه، امروز بعید است. در فضای پس از جنگ اخیر بین حزب‌الله و اسرائیل و فروپاشی رژیم اسد، اسرائیل چندین نقطه راهبردی را در جبل‌الشیخ اشغال کرده است؛ نقطه‌ای مشرف بر لبنان و سوریه. توافق امنیتی که انتظار می‌رود بین اسرائیل و سوریه حاصل شود، احتمالاً کاری به حضور اسرائیل در جبل‌الشیخ نخواهد داشت. هر توافق امنیتی که لبنان با اسرائیل ببندد هم احتمالاً شامل خروج نیروهای اسرائیلی نخواهد بود. به‌رغم چشم‌انداز این مصالحه‌ها که ممکن است در لبنان مناقشه‌برانگیز باشند، فشار فزاینده‌ای که وجود دارد، به این معناست که مذاکره مستقیم بین دولت لبنان و اسرائیل محتمل خواهد بود. حزب‌الله در تلاش است مذاکره مستقیم را به عنوان امتیازی ناپذیرفتنی از سوی لبنان تصویر کند؛ اما چالش بی‌مصالحه حزب‌الله و دولت لبنان، این کشور را به جایی رسانده که چاره‌ای نداشته باشد جز اینکه قیمتی بالاتر را برای ثبات بپذیرد.

روایت رسانه

ادعای **هاآرتص** به نقل از منابع مخالف حزب‌الله در لبنان، پس از عملیات اخیر اسرائیل

حملات اسرائیل، خلع سلاح حزب‌الله را سخت‌تر می‌کند

منابعی از بلوک ضدحزب‌الله لبنان نگران‌اند که حملات شدید و مداوم اسرائیل در لبنان ممکن است مشروعیت دولت لبنان را تضعیف کند و موضع حزب‌الله را در میانه تلاش‌ها برای خلع سلاح این گروه شیعه، تقویت کند. یک منبع از این حلقه‌ها روز یکشنبه به هاآرتص گفته است که به‌رغم حمایت عمومی گسترده از خلع سلاح حزب‌الله، حملات اسرائیل توانایی دولت را برای پیشبرد فرایند تضعیف می‌کند و روایت حزب‌الله را مبنی بر اینکه اسرائیل به دنبال تشدید تنش است، تقویت می‌کند. این منبع اضافه می‌کند تا زمانی که دولت لبنان نتواند به ساکنان جنوب کشور امنیت، چشم‌انداز اقتصادی و خدمات ابتدایی ارائه کند، تسلطش بر این منطقه ضعیف خواهد ماند و مانع از آن خواهد شد که به شکلی مؤثر حزب‌الله را خلع سلاح کند. او همچنین اشاره می‌کند درخواست بین‌المللی برای خلع سلاح حزب‌الله هم با حمایت از دولت لبنان همراه نبوده است. مخالفان حزب‌الله نگران‌اند که رویکرد بی‌قیدوبند اسرائیل در کنار فقدان حمایت بین‌المللی از دولت لبنان ممکن است موضع نظامی حزب‌الله را تقویت کند. آن‌ها می‌گویند این سازمان شیعه، در نتیجه امتناع اسرائیل از عقب‌نشینی از مناطقی در جنوب لبنان، حمایت عمومی خود را در این کشور حفظ کرده است.

از این رو، آن‌ها از جامعه جهانی می‌خواهند به اسرائیل فشار بیاورد تا حملات خود را متوقف کند و از جنوب لبنان عقب بکشد. به گفته این منابع، چنین اقدامی به عنوان حمایت از دولت دیده خواهد شد و به دولت فضای لازم را برای خلع سلاح حزب‌الله می‌دهد. روز یکشنبه، هیثم علی طباطبایی فرمانده نظامی حزب‌الله، در حمله اسرائیل به پایگاه حزب‌الله در بیروت هدف قرار گرفت. ارتش اسرائیل و حزب‌الله این موضوع را تأیید کردند. به گفته وزارت بهداشت لبنان در این حمله پنج نفر دیگر نیز هدف قرار گرفتند و ۲۸ نفر زخمی شدند. محمود قماطی، معاون دفتر سیاسی حزب‌الله در واکنش به این حمله و در پاسخ به سؤالی درباره احتمال اقدام تلافی‌جویانه از سوی این سازمان گفت: «هر چیزی ممکن است.» جوزف عون، رئیس‌جمهور لبنان نیز گفت این حمله «شاهد دیگری بود بر اینکه اسرائیل فراخوان‌های مکرر برای توقف تهاجم خود را نادیده می‌گیرد.» او از جامعه جهانی خواست مداخله کند تا حملات به لبنان متوقف شود. وی اضافه کرد: «اسرائیل از اجرای قطعنامه‌های بین‌المللی خودداری می‌کند و تمام تلاش‌ها و ابتکارات برای پایان دادن به تنش‌ها و بازگشت ثبات به لبنان و سراسر منطقه» را پس می‌زند. مقامات اطلاعاتی اسرائیل می‌گویند به باور آن‌ها ممکن است حزب‌الله تصمیم بگیرد به جای آنکه مستقیماً به اسرائیل حمله کند، با عملیات خارج از لبنان به این حمله در بیروت واکنش نشان دهد و به این ترتیب از کشیده‌شدن به میانه روند تشدید تنش درون لبنان با اسرائیل، خودداری کند. طبق ارزیابی اسرائیلی‌ها، در چنین حالتی، احتمالاً حزب‌الله تلاش خواهد کرد با عملیات در کشورهای خارجی علیه پایگاه‌ها یا مکان‌های مربوط به اسرائیل و اسرائیلی‌ها در نقاط مختلف جهان، تلافی کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک اداره اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۰۴۳۵۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول/ متقاضی مالکیت آقای مهرداد محمودی به شماره شناسنامه ۱۰۱۱۳ کد ملی ۱۲۹۳۳۲۳۸۰۲ صادره فرزند صفرعلی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک قسمتی به مساحت ۱۳۲/۵۴ مترمربع به موجب سند ۱۷۷۳۹ مورخ ۱۳۵۲/۲/۲۲ دفتر ۱۸۲ اصفهان به مالکیت محمود زارعی که مورد درخواست مع‌الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۹/۴

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
شناسه آگهی: ۲۰۵۳۷۰۹

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد: بخش دو بجنورد قسمتی از پلاک ۱۶۹-اصلی واقع در صدرآباد بخش ۲ ۱-ششدانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک به شماره ۱۶۰ فرعی ۱۶۹-اصلی به مساحت ۱۱۸/۸۹ مترمربع ابتیاعی خانم خیرالنساء برات‌پور فرزند عبدالعلی به شماره شناسنامه ۲۴۹ و کد ملی ۰۶۸۱۰۰۴۳۴۷ از محل مالکیت رسمی سکینه حقانی، برابر رای شماره ۵۱۸۶-۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادره به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

مهدی سیاوشی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

شهرداری اهواز

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری اهواز در نظر دارد پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به مدت شش ماه به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ یک سال (ریال)	مبلغ تضمین ۵ درصد شرکت در مناقصه (ریال)
۱	نصب و ساخت ابنیه و تجهیزات انتقال الکتریکال شبکه برق داخلی مجتمع ساختمان‌های شهرداری مرکز (نوبت دوم)	۱۲۸/۰۶۶/۲۰۴/۹۵۳ ریال	۶/۴۰۳/۳۱۰/۲۴۸ ریال

۱- از پیمانکاران واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ساعت ۱۹ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
۲- در شرایط یکسان اولویت با پیمانکاران بومی خواهد بود.
۳- آخرین مهلت قبول پیشنهادهای مناقصه‌گران از آخرین روز دریافت اسناد به مدت ۱۰ روز کاری در سامانه ستاد است. آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ ساعت (۱۹) می‌باشد. ضمنا آخرین مهلت تحویل پاکات فیزیکی تا قبل از پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ به اداره قراردادهای مستقر در ساختمان شماره ۳ شهرداری می‌باشد.
۴- لازم به ذکر است مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت می‌بایست از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir به آدرس مذکور صورت پذیرد و مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام را در سایت مذکور و دریافت گواهی امضا الکترونیکی (توکن) را جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.
۵- پرداخت هزینه انتشار آگهی و وجوه قانونی سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۶- پیشنهاد قیمت‌ها در صورتی قابل بررسی می‌باشند که اسناد فیزیکی قبلا در سامانه ستاد بارگذاری و مورد تایید باشند.
۷- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار می‌باشد.
۸- مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه پنج درصد مبلغ اولیه می‌باشد که می‌بایست به یکی از دو طریق ذیل ارائه شود.
الف) فیش واریزی مبلغ فوق به حساب ۰۲۰۳۹۹۴۳۹۸۰۰۱ شهرداری اهواز نزد بانک ملی به نام شهرداری اهواز
(ب)- به صورت ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری اهواز و به مدت سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها.
۹- برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۱۰- تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ ساعت ۱۲ ظهر در محل ساختمان شماره ۳ شهرداری (اداره قراردادها) می‌باشد.
نتیجه کمیسیون مطابق آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها) اعلام خواهد شد.
۱۱- به استناد بند ۵ ماده ۱۱ آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها)، میزان تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد می‌باشد.
۱۲- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران (کلانشهرها)
۱۳- به برنده مناقصه پیش‌پرداخت داده نخواهد شد.
- کلیه شرکت‌های محروم از اجرای کار، حق شرکت در این مناقصه را ندارند.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

شناسه آگهی: ۲۰۴۹۷۷۵

اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری اهواز

دیپلمات‌ها

بارو با عراقچی دیدار می‌کند

وزارت خارجه فرانسه روز دوشنبه در بیانیه‌ای اعلام کرد که ژان نوئل بارو وزیر خارجه این کشور در تاریخ ۲۶ نوامبر، پنجم آذر، در پاریس با همتای ایرانی خود سیدعباس عراقچی دیدار خواهد کرد. بنا بر بیانیه وزارت خارجه فرانسه، محور اصلی این گفت‌وگوها بررسی روابط دوجانبه، برنامه هسته‌ای ایران و وضعیت دو شهروند فرانسوی در ایران خواهد بود. وزارت خارجه فرانسه تأکید کرده است که این نشست بخشی از تلاش‌های دیپلماتیک پاریس برای رسیدگی به چالش‌های جاری در روابط با تهران خواهد بود.

دیدار وزرای خارجه ایران و عمان

سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه ایران شامگاه یکشنبه در مسقط با بدرالبوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان دیدار و گفت‌وگو کرد. طبق گزارش وزارت خارجه ایران، در این دیدار تحولات منطقه خصوصاً با توجه به ادامه نسل‌کشی رژیم صهیونیستی در غزه و تداوم جنگ‌افروزی و جنایات آن علیه لبنان و دیگر کشورهای منطقه مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. در این دیدار عراقچی با قدردانی از تلاش‌ها و ابتکارهای عمان در رابطه با موضوع هسته‌ای ایران، آخرین تحولات در این زمینه را تبیین کرد. البوسعیدی نیز در خصوص دیدار با همتای ایرانی خود در ایکس نوشت: «با جنابِ آقای دکتر عراقچی وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران، بر عمق پیوندهای تاریخی و فرهنگی و نیز بر اهتمام و تلاش مستمر برای تقویت حوزه‌های همکاری میان دو کشور همسایه در تمامی زمینه‌ها تأکید کردیم. همچنین آخرین تحولات در عرصه‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، از جمله تلاش‌های مرتبط با برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران، مورد بحث و بررسی قرار گرفت.» عراقچی در این سفر همچنین با هانس گروندبرگ، نماینده ویژه دبیرکل سازمان ملل متحد در امور یمن دیدار و گفت‌وگو کرد. در این دیدار، نماینده ویژه دبیرکل سازمان ملل در امور یمن گزارشی از تحولات مرتبط با یمن ارائه کرد و خواستار تداوم حمایت‌های ایران از نقش و تلاش‌های سازمان ملل برای کمک به بهبود اوضاع و پیگیری روند صلح در یمن شد. وزیر امور خارجه ضمن محکوم‌کردن تجاوزات و حملات اسرائیل علیه کشورهای منطقه همزمان با تداوم محاصره و اعمال تحریم علیه یمن، نسبت به پیامدهای قانون‌شکنی اسرائیل در گسترش ناامنی و بی‌ثباتی در منطقه هشدار داد.

سفر لاریجانی به پاکستان

دبیر شورای عالی امنیت ملی دیروز از سفرش به پاکستان خبر داد. علی لاریجانی در ایکس نوشت: «امروز به پاکستان کشور دوست و برادرمان در منطقه سفر می‌کنم. ایرانیان فراموش نمی‌کنند که در جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی و آمریکا علیه ایران، ملت پاکستان در کنار ملت ایران ایستادند. ایران و پاکستان دو کشور مهم و تاثیرگذار در امنیت پایدار در منطقه هستند و ما همواره به روابط برادرانه کشورهای منطقه توجه داریم.»