متحده عربی بـه یک رهبر منطقه‌ای و جهانی در سـرمایه‌گذاری شرکت‌های خصوصی و دولتی تبدیل شده است.

در سـال ۲۰۰۸، امارات متحده عربی در مجموع شـاهد شش عرضه اولیه عمومی به ارزش کل نزدیک به یک میلیارد دلار بود. در سال ۲۰۲۲، امارات متحده عربی از ۱۱ اعلام عرضه عمومی خود درآمدی در حدود ۱۳/۹۶ میلیارد دلار داشت.

در سال ۲۰۲۳، شرکت‌های اماراتی ۶/۰۷ میلیارد دلار از هشت عرضه اولیه عمومی فهرسـت شده به دست آوردند. اگرچه این رقم نسبت به سال قبل کاهش داشـت، اما امارات در میان کشورهای شورای همکاری خلیج فارس در بالاترین رتبه قرار گرفت زیرا ۵۶/۳ درصد از کل درآمدهای انتشار عرضه اولیه عمومی منطقه را به خود اختصاص داد.

پذیـرش اسـتانداردهای بین‌المللـی امـارات در زمینـه چارچوب‌های نظارتی و بازار به این کشور کمک کرده است تا شاهد سـرمایه‌گذاری‌های عظیم از سراسـر جهان باشـد. سیاست‌های مالیاتی و اقتصادی مطلوب هم به کشـور کمک کرده است تا یک چشـم‌انداز تجاری پایدار برای کارآفرینان و کسب‌وکارهای مستقر ایجاد کند. ابتکاراتی مانند مناطق آزاد دُبی و مالیات مطلوب برای سرمایه‌گذاران خارجی باعث شده اسـت که امارات متحده عربی بیش از ۳۰ درصد از سـرمایه‌گذاری مسـتقیم خارجـی ورودی به منطقه منا را به خود اختصاص دهد.

جاذبه‌های دُبی برای میلیونرها

میلیونرها بـه دُبی نقل مکان می‌کنند زیرا این شـهر را مکانی ایـده‌آل برای زندگـی و البته امن بـرای سـرمایه‌گذاری پول خود می‌داننـد. به‌عنـوان مثال تعـداد روس‌هایی که اکنون بـه امارات مهاجرت می‌کنند بیشتر از قبل شده است، لازم به توضیح نیست که چرا روس‌ها ثروت خود را از روسیه به امارات متحده عربی انتقال می‌دهند؛ درحالی که پیشتر تعداد روس‌های حاضر در امارات کمتر از ۲ درصد از جمعیت بود اما اکنون ۶ درصد از کل سرمایه‌گذاران در امارات را روس‌ها تشکیل می‌دهند.

سـرمایه‌گذاران چینی هم هسـتند؛ چینی‌ها با افزایش ۱۳۰ درصدی در تعداد از سال ۲۰۲۱، در حال سرمایه‌گذاری در املاک دُبی انـد. میلیونرها از بریتانیا و ایالات متحده نیـز به تعداد زیادی بـه دُبی نقل مکان می‌کنند. پیش‌بینی می‌شـود که دُبی در آینده ثروتمندان بیشتری جذب کند. اما چرا چنین اتفاقی در منطقه‌ای چون خاورمیانه رخ می‌دهد؟

دلیل اول: مزایای مالیاتی و مشوق‌های مالی

دُبـی هیچ مالیات بر درآمد شـخصی یا عایدی سـرمایه ندارد. میلیونرها درصد بالاتری از درآمد خود را حفظ می‌کنند و از پس‌انداز مالیاتی در مقایسه با سایر مراکز مالی جهانی لذت می‌برند. به‌عنوان مثـال، یک میلیونر بـا درآمد یک میلیون دلاری احتمـالاً باید نرخ مالیات بسیار بالاتری را در کشور خود بپردازد. در دُبی، این میلیونر مجبـور به پرداخت مالیات بر درآمد نیسـت، درنتیجـه پول زیادی صرفه‌جویی می‌شود.

مناطق آزاد در دُبی، مانند مرکز مالی بین‌المللی دُبی (DIFC) و مرکز مالتـی کمودیتی دُبی (DMCC)، مزایای بسـیاری را برای کسب‌وکارها فراهم می‌کنند، از جمله: ۱۰۰ درصد مالکیت خارجی، نبود محدودیت‌های ارزی، و معافیت از عوارض واردات و صادرات.

این مشـوق‌ها دُبـی را به مقصدی جـذاب بـرای کارآفرینان و سرمایه‌گذارانی تبدیل می‌کند که به دنبال ایجاد یا گسترش تجارت خودهستند.

دلیل دوم: فرصت‌های سرمایه‌گذاری

دُبی پایتخت سـرمایه‌گذاری منطقه مناست و فرصت‌های سـرمایه‌گذاری را با پشـتوانه اقتصاد پایدار و متنوع خود برای سـرمایه‌گذاران تمام دنیا فراهـم می‌آورد. میلیونرهـا به دلیل سیاست‌های تجاری مطلوب همیشـه علاقه‌مند به راه‌اندازی کسـب و کار خـود در دُبی هسـتند. این بـاور قـوی در میان کارآفرینان و سرمایه‌گذاران وجود دارد که راه‌اندازی یک کسب و کار در این کشور بدون دردسر، ایمن و پایدار است.

این شـهر در حال تبدیل شـدن به یک شـهر هوشـمند با پیاده‌سازی آخرین فناوری‌ها در شیوه‌های تجاری مانند هوش مصنوعی، واقعیت مجازی و بلاک‌چین است. چنین اقدامات آینده‌نگرانه‌ای جاذب افراد با ارزش خالص بالا به دُبی و تشویق آنها به سرمایه‌گذاری در صنایع مختلف است.

عـلاوه بر این، بـازار املاک و مسـتغلات دُبـی گزینه‌های سـرمایه‌گذاری جذابی را به‌خصوص در بخش املاک لوکس به همراه دارد. بازده بلندمدت سرمایه‌گذاری و بازده اجاره عوامل اصلی جذب میلیونرها به دُبی است.

دلیل سوم: ویزای طلایی

ارائه ویزای طلایی به میلیونرها این امکان را می‌دهد که امکان اقامـت طولانی‌مدت را از طریق سـرمایه‌گذاری دریافت کنند. برنامه ویزای طلایی در سال ۲۰۱۹ معرفی شد و تاکنون بیش از ۱۵۰۰۰۰ ویزای طلایی صادر شده است. ویزای طلایی امارات متحده عربی را به یک کشور پیشرو در میان کشورهایی که اقامت با سرمایه‌گذاری ارائه می‌دهند قرار داده است، درحالی که پیشتر پرتغال و دیگر کشورهای اروپایی سرآمد این نوع اقامت بوده‌اند.

کشورهای همسـایه خلیج فارس مانند عربستان سعودی، قطر و بحرین نیز ویزای طلایی دارند. با این حال، امارات متحده عربی توانسـته است با مشـوق‌هایی که پس از اخذ ویزا فراهم می‌آورد اعتماد سرمایه‌گذاران را جلب کند. این مشوق‌ها عبارتند از: بدون درخواست ویزای جدید، می‌توان به‌راحتی به‌همه‌جای امارات و خارج از کشور سفر کرد؛ برای اقامت نیازی به اسپانسر یا شغل در امارات نیست؛ به همسر و فرزندان دارنده ویزا اقامت داده می‌شـود؛ دسترسی به سیسـتم مراقبت‌های بهداشتی امـارات متحده عربی و تخفیـف در ارائه‌دهندگان مراقبت‌های بهداشـتی خاص وجود دارد؛ می‌توان از این ویزا برای داشـتن رانندگان و خدمتکاران هم اسـتفاده کرد؛ دسترسـی به کارت ویژه اسعد که شامل تخفیفات در بیش از ۷۰۰۰ کسب و کار در سراسر امارات و ۹۲ کشور می‌شود؛ و در نهایت امکان درخواست برای تمدید ویزا پس از پایان اعتبار آن وجود دارد.

دلیل چهارم: کیفیت زندگی

دُبـی به دلیل کیفیـت عالی زندگی و زیرسـاخت‌هایش در کلاس جهانی یکی از بهترین شهرها برای زندگی است. سبک زندگی مجلل، سـواحل زیبا، رستوران‌های شیک، حمل و نقل عالی، و مکان‌های تفریحی در سـطح جهانی، دُبی را به مکانی عالی برای زندگی و تفریح میلیونرها تبدیل کرده است.

عـلاوه بر اسـتانداردهای زندگـی مجلل، دُبی با نـوآوری و تحول فرهنگی دائمی خود، میلیونرها را به خود جذب می‌کند؛ تحولاتـی که هنگام بازدید از موزه آینده، باغ معجزه دُبی و قاب دُبی مشـهود اسـت. فعالیت‌های لوکس در دُبی مانند دیزرت سـافاری، چارترهای هوایـی خصوصی، قایق‌هـای تفریحی لوکس، شام در آسمان و اسکای دایوینگ، میلیونرها را تشویق می‌کند که به دُبی بیایند و این تفریحات را تجربه کنند.

دلیل پنجم: دستور کار اقتصادی دُبی

هدف دسـتور کار اقتصـادی دُبی D۳۳ که توسـط دولت تصویب شـده دو برابر کردن اندازه اقتصاد در دهه آینده است. این دسـتور کار با هدف تبدیل دُبی به‌عنوان یکی از سـه شهر برتر جهانی و افزایش تجارت خارجی، سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی و هزینه‌های دولتی به تصویب رسـیده است. D۳۳ حدود ۱۰۰ پروژه تحول‌آفریـن دارد که از جمله آنها می‌توان به معرفی ۶۵۰۰۰ جوان اماراتی به بازار کار، شروع پروژه دُبی تردرز برای حمایت و کمک به تاجـران جوان در صنایع مهم، و ترویج تولید سبز و پایدار اشاره کرد.

قـرارداد اخیر دولت به‌صـورت موافقت‌نامه‌های مشـارکت اقتصادی جامع (CEPAs) با کشـورهای آسـیایی، آفریقایی، آمریـکای لاتیـن و اروپایـی، روابـط تجـاری عمیق‌تـری را با اقتصادهای بزرگ در سراسـر جهان تضمین کرده اسـت. این سیاسـت‌ها که برای جـذب افراد ثروتمنـد و کارگـران ماهر از کشـورهای دیگر طراحی شـده، به جذب میلیونرها نیز کمک می‌کند.

دیگر دلایل جذب میلیونرها به دُبی

عوامل دیگری که میلیونرها را به دُبی جذب می‌کند عبارتند از: موقعیـت عالی دُبی که به پروازها امکان می‌دهد در یک بازه زمانی ۸ سـاعته به مسافتی حدود دوسـوم کره زمین برسند؛ سیستم حمل و نقل عمومی عالی و کارآمد است؛ سیستم‌های آموزشی و مراقبت‌های بهداشتی از جمله بهترین سیستم‌های جهان هسـتند؛ این کشـور مانع زبانی ندارد؛ و میـزان جرم و جنایت بسیار پایین است.

در چند سال گذشـته، دولت امارات متحده عربی گام‌های اساسی برای سمت‌گیری شهر به سوی رشد و توسعه اقتصادی بیشتر برداشته است. بیش از ۲۰۰ مدرسه بین‌المللی، ویلاهای مجلل، و آپارتمان‌های سطح بالا، دُبی را به مقصدی جذاب برای میلیونرها تبدیل کرده است.

قرارداد اخیر دولت امارات که به‌صورت موافقت‌نامه‌های مشارکت اقتصادی جامع (CEPAs) با کشورهای آسیایی، آفریقایی، آمریکای لاتین و اروپایی بسته می‌شود، روابط تجاری عمیق‌تری را با اقتصادهای بزرگ در سراسر جهان تضمین کرده است

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران
شناسه آگهی: ۱۷۸۱۲۲۱
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل - دهستان دابو ۳۱- اصلی (قریه ولیک علیا) ۲۴۵ فرعی آقای رجبعلی زارع در شش دانگ یک قطعه زمین صرفاً عرصه به انضمام ساختمان احداثی به مساحت کل ۴۸۹۷۶/۳۷ مترمربع (که مساحت ۷۵۶۰ مترمربع با کاربری کشاورزی در راستای طرح برنج پوست گیری شده و سبوس برنج - بسته بندی حبوبات و غلات و برنج (شالیکوبی) و الباقی زمین به مساحت ۴۱۴۱۶/۳۷ مترمربع با عنوان عرصه یک قطعه زمین با کاربری مزروعی یا شالیزاری، خریداری شده بلاواسطه از نصرت اله اصغری (رای اصلاحی) لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک شهرری
م الف: ۶۷۲
آگهی فقدان سند مالکیت
به نام: فریبا آشوری به آدرس: شهرری با تسلیم یک برگ استشهاد مصدق به شماره ۳۲۷۰۴-۱۴۰۳/۰۴/۲۸ دفتر ۸۴۲ تهران به شرح وارده به شماره ۴۰۱۵۰۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ اعلام نموده سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۵۲۱۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی، مفروز و مجزاشده از ۴۴۷۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱- و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک شهرری استان تهران به مساحت ۵۸/۸ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت فریبا آشوری فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۴۳۸۰۱۸۶۹۳۸ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۰۶/۲۴ صادره از تاکستان دارای شماره ملی ۴۳۸۰۱۸۶۹۳۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۴۷۷۲ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۰۴۱۸۸۳ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۴۰۰۹۸۱۸ ثبت گردیده است و طبق گواهی دفتر املاک در رهن نمی‌باشد که به علت جابه‌جایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
گیرندگان رونوشت: ۱- اداره کل تحقیق و استرداد بنیاد مستضعفان ۲- جهت اطلاع به ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) سیدمهدی لامعی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری - از طرف محمدجعفرعلی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رای شماره ۲۱۲۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت آقای عباس رضائی افارانی به شماره شناسنامه ۹۶۹ کد ملی ۱۲۸۳۶۰۴۱۵۹ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به بیست حبه و چهار- هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.
ردیف ۲- برابر رای شماره ۲۱۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم فاطمه رضائی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۱۲۸۹۹۵۰۲۳۵ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو- هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.
ردیف ۳- برابر رای شماره ۲۱۲۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم محترم رضائی آفارانی به شماره شناسنامه ۱۸۱۲ کد ملی ۱۲۸۲۹۸۲۸۴۲ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو- هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.
ردیف ۴- برابر رای شماره ۲۱۲۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم سکینه رضائی آفارانی به شماره شناسنامه ۳۴ کد ملی ۱۲۹۰۰۷۰۲۵۳ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو- هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.
ردیف ۵- برابر رای شماره ۲۱۲۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم مریم رضائی آفارانی به شماره شناسنامه ۱۹ کد ملی ۱۲۸۹۸۵۸۸۱۰ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو- هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است.
ردیف ۶- برابر رای شماره ۲۱۲۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات سوم مالکیت خانم عزت رضائی آفارانی به شماره شناسنامه ۲۰ کد ملی ۱۲۸۹۹۷۹۴۶۴ صادره از اصفهان فرزند محمدعلی نسبت به ده حبه و دو- هفتم حبه مشاع از ۷۲ حبه شش دانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی به مساحت ۲۰۶۰ مترمربع پلاک شماره ۶۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک به شرح استعلام هیات و نامه ۱۹۴۷۲۴/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ سازمان جهاد کشاورزی تایید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۱
شناسه آگهی: ۱۷۸۱۵۰۸
شهریاری - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

متوسط قیمت مسکن به ۸۸/۵ میلیون تومان رسید

گزارش تحولات بازار مسـکن شـهر تهـران حاکی از افزایش ۲۶/۲ درصدی تعداد آپارتمان‌های معامله‌شده در تهران در مردادماه سـال ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبل و رشـد ۱/۲ درصدی قیمت‌هاست. به گزارش تسنیم، تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تغییرات قیمت مسکن نشـان می‌دهد کـه در مردادماه سـال ۱۴۰۳، تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله‌شـده در شهر تهران به ۳۶۶۵ واحد مسـکونی رسـید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سـال قبل به ترتیب ۲۶/۲ درصد افزایش و ۶۲/۹ درصد کاهش یافته است. همچنین در ماه مورد گزارش، متوسـط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسـکونی معامله‌شـده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شـهر تهران ۸۸۵ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشـابه سال قبل به ترتیب ۱/۲ و ۱۶/۸ درصـد افزایش نشـان می‌دهد. در میـان مناطق ۲۲ گانه شـهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل حدود ۱۸۰۰ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با حدود ۴۱۰ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است.

دلیل تعطیلی برخی جایگاه‌ها

برخـی جایگاه‌ها در گیلان و غرب مازندران برای چند سـاعت تعطیل شـد. کرامت ویس‌کرمی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در گفت‌وگو با تسـنیم، اظهار داشت: یک نفتکشی که مسیری را در حالت عادی دوسـاعته طی می‌کرده، ۹ ساعت در راه بوده و این موجب شـده بنزین بـا تأخیر به برخی جایگاه‌ها برسـد. او افزود: مسـئله‌ای که در خصوص توزیع بنزین در روز گذشـته پیش آمد، ازدحام بسـیار زیاد و ترافیک فوق‌سـنگینی بود کـه در پی تعطیلی چندروزه این هفتـه رخ داد. ویس کرمی عنوان کرد: ترافیک فوق سنگین را به‌میزان ۵ روز در مبادی ورودی شهرهای شـمالی و جاده‌های بین‌شهری داشتیم که این میزان ترافیک به‌ویژه در استان گیلان در چندسال اخیر بی‌سابقه بوده اسـت. او خاطرنشان کرد: از نظر تأمین بنزین هیچ مشکلی نداریم، انبار رشت به‌صورت ۲۴ ساعته بنزین را از خط دریافت می‌کند.

مجوز مسکن ۲۵ متری صادر نمی‌شود

شنبه گذشـته ۱۰ شـهریور ۱۴۰۳ در ماهدشت کرج، طی مراسـمی کلنگ ساخت ۳۳۰۰ واحد ۲۵ متری به زمین زده شـد. این در حالی بود که مدیرکل راه و شهرسـازی استان البرز به این اقدام واکنش نشـان داد و تاکید کرد: اخباری مبنی بر اجرای طرح سـاخت خانه‌های کوچـک با متراژ ۲۵ مترمربع که پیش از این نیز چندین بار مطرح شده به گوش می‌رسـد که وزارت راه و شهرسازی و اداره کل مسـتقر در اسـتان در ایـن خصـوص شفاف اظهارنظر کرده اسـت. به گزارش تسنیم، محمدرضا صابری، مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز با یادآوری این که مخالفت شـدید وزارتخانه و اداره کل راه و شهرسـازی استان البرز پیش از این نیز قاطع مطرح شـده اسـت، افـزود: هیچ‌گونه مجوزی از سـوی ایـن وزارتخانـه و اداره کل راه و شهرسـازی برای ساخت مسکن‌هایی با متراژ ۲۵ مترمربع در هیچ برهه زمانی صادر نشـده و از این پس نیز صادر نخواهد شد.